

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 213805

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕГОРЬЕВСК, УЛИЦА СМЫЧКА, 52

Продается производственное помещение

1 500 000 000 рублей

Продаем Производственно-складской комплекс зданий, Завод "АТИ". Состоит из нескольких производственно складских и офисных зданий. Площадь земельного участка 9,2 Га.

Производственный цех 1- 44000 кв.м. Производственный цех 2- 11520 кв.м.,

Складских: 7500 м2,

а так же из офисного, бытового корпусов, двух теплых и трех холодных ангаров.

Открытых площадок порядка: 5000 м2.

Коммуникации централизованные: электричество 13 мВт (своя подстанция), Газоснабжение:

Магистральный газ среднего давления, своя котельная с тремя котлами, водоснабжение:

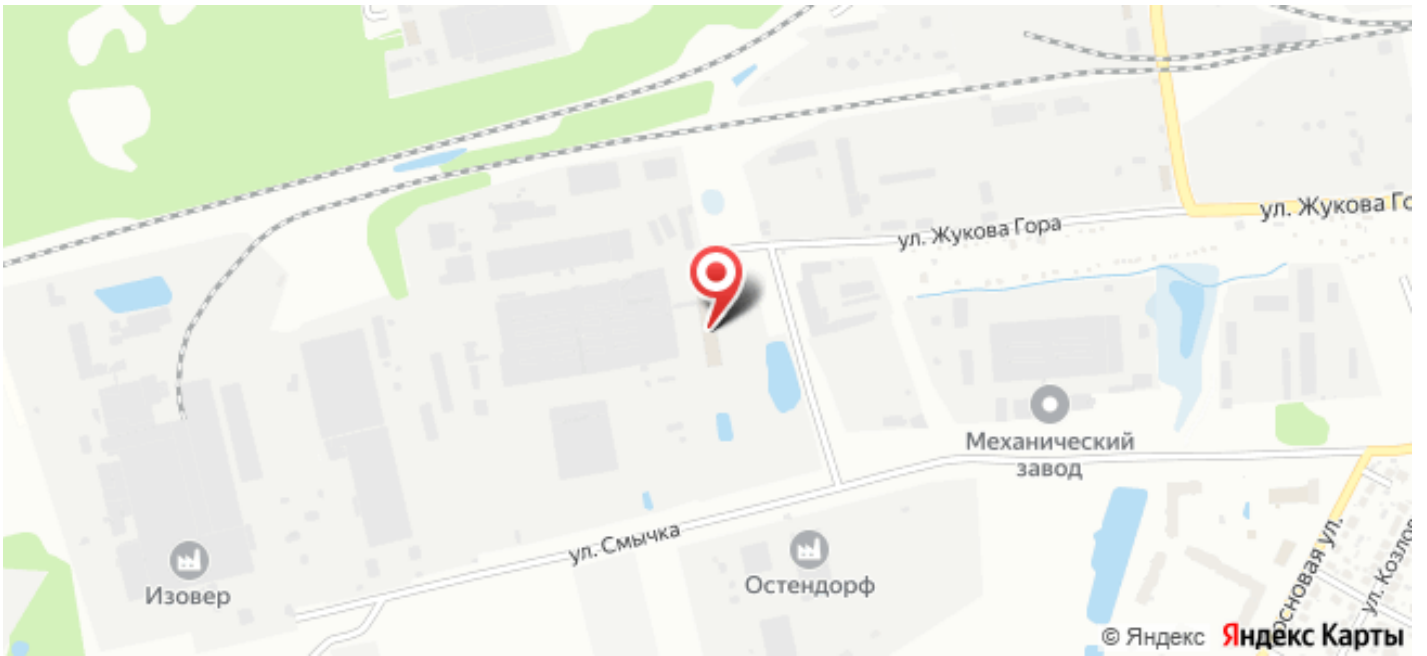
центральное 60 м3/ч, городская канализация со сбросом в очистные. Есть железнодорожный тупик.

На территории имеется стоянка на 20 грузовых и 100 легковых автомобилей.

Заполнен арендаторами на 99%

Все находится в собственности юридического лица. Форма сделки обсуждаема.

Тип сделки	Продажа	Грузоподъемность	1.5 т.
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	производственное помещение	Площадь участка	920 сот.
Метро	Некрасовка	Температурный режим на складе	18
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	77 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Возможность подъезда фуры	Да
Этажей	3	Наличие открытой площадки	Да
Высота потолков	8 м.	Электрическая мощность	999 кВт
Общая площадь	70000 м ²	Количество мокрых точек	4
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Центральное
Расположение парковки	На территории	Вентиляция	Естественная
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Гидрантная
Количество мест	20 шт.	Столовая	Да
Бесплатная парковка	Да	Офисные помещения	Да
Ворота	На нулевой отметке	Добавлено	2024-04-16 11:50:04
Кран-балка	2 шт.		





Лот 213805



Лот 213805



Лот 213805



Лот 213805



Лот 213805



Лот 213805



